Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2481 / 29.10.2026 г.
Акт № 121 том VIII / дело № 1362 / 2026 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
кв. ____ 20__ г.
Съдия по вписв...

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУ... И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖ...
(подпис...
КМЕТ Н...
Трайко ...
(име,пре...

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3971
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	27-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-76/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1540436-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53607.30.55 (петдесет и три хиляди шестстотин и седем, точка, тридесет, точка, петдесет и пет) по КККР на с. Опицвет, местност "Пезулъо", с площ 17 915 (седемнадесет хиляди, деветстотин и петнадесет) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -нива; категория на земята при неполивни условия: девета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 030055;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Опицвет, местност "Пезулъо" , поземлен имот с идентификатор 53607.30.55;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	53607.30.38, 53607.30.39, 53607.16.44, 53607.30.40, 53607.30.41, 53607.730.42, 53607.30.44, 53607.30.52, 53607.30.54, 53607.30.59, 53607.30.129, 53607.65.13;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	268,70 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038523/22.10.2026 г. на НАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2125/12.01.2017 г., утвърден от кметана общината;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Костинброд;

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - гл. експерт ОС;

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1593432-30.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **53607.30.55**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Опицвет**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-76/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Опицвет**

Местност: **"ПЕЗУЛЬО"**

Площ: **17915 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

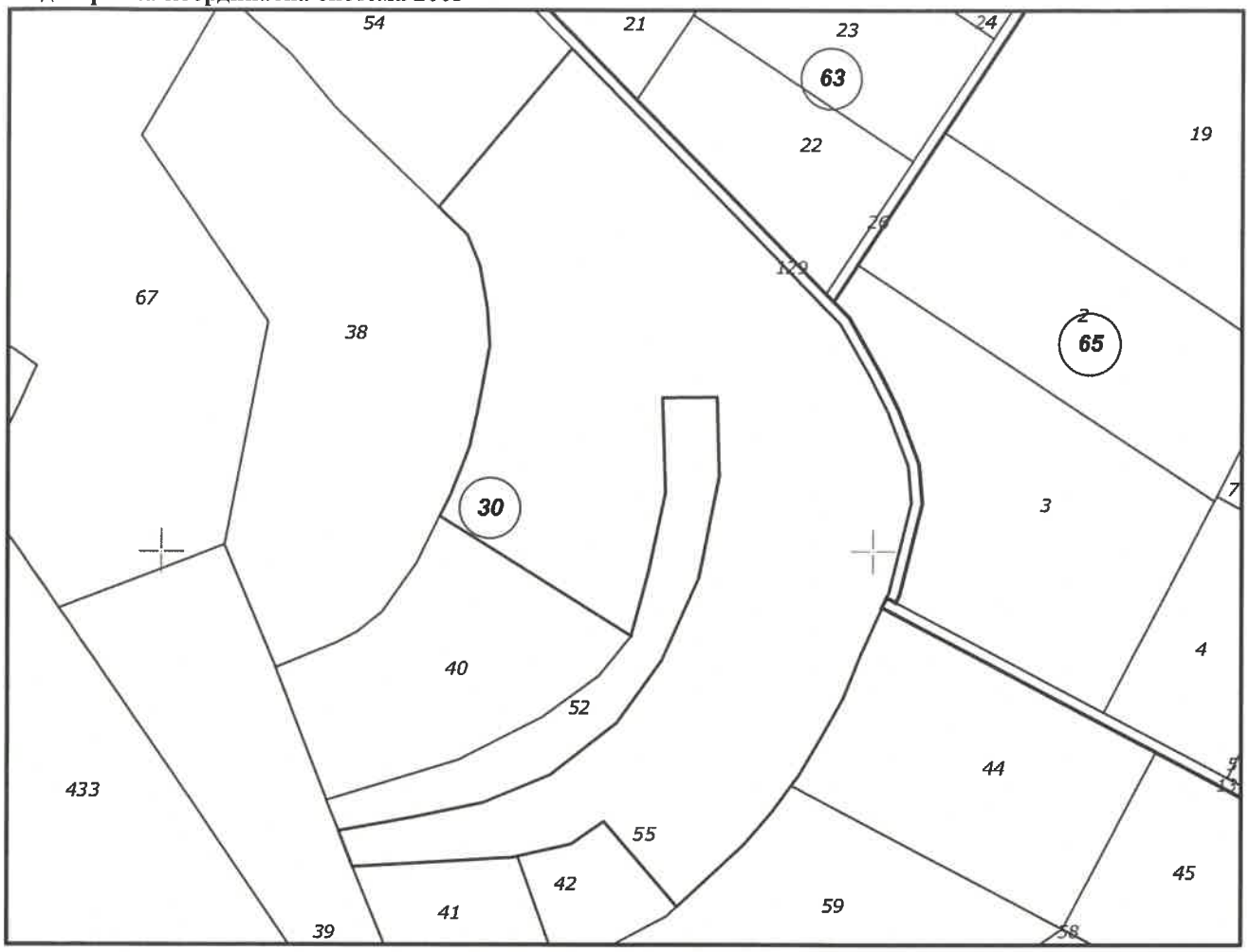
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **030055**

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618 ж.к Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **53607.30.38, 53607.30.39, 53607.30.40, 53607.30.41, 53607.30.42, 53607.30.44, 53607.30.52, 53607.30.54, 53607.30.59, 53607.30.129, 53607.65.13**

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 121, том 8, рег. 2481, дело 1362 от 29.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ирина Донева

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2235 с.ОПИЦВЕТ , описание на земята: М-СТ ПЕЗУЛЬО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	53607.30.55	Категория IX	17915.00	268.70 €	525.53 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 268.70 € / 525.53 лв. словом: ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 53 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № ,а послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ чл. 6 от рег. .10.2026 г.
ES679/2016
а